



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Aanbiedingsformulier

van het dagelijks bestuur aan de raadscommissie

Verzoek tot agendering in	raad via commissie Openbare Ruimte en Verkeer
Onderwerp	raadsvoordracht inzake de nota Welstand op het Water en de Richtlijnen bij vervanging en verbouwing van woonboten en bedrijfsvaartuigen (Bootrichtlijnen 2007)
Reden voor agenderen	voorbereiden besluitvorming raad
Gewenste raadsvergadering / mate en reden van urgentie	20 december 2007 Urgentie is hoog: duidelijkheid op het water is gewenst
Bestuurlijke samenvatting	<p>Omdat op het water de Woningwet en overige bouwregels niet gelden, kan het stadsdeelbestuur (raad en db) zelf regels stellen aan verbouwen en vervangen van woonboten en bedrijfsvaartuigen. Dit is belangrijk tegen de achtergrond van de aanwijzing van de binnenstad als het beschermd stadsgezicht.</p> <p>De raad stelt een Nota Welstand op het Water vast en het db stelt de Richtlijnen voor het vervangen en verbouwen van woonboten en bedrijfsvaartuigen (Bootrichtlijnen 2007) vast. Op basis hiervan kan het db besluiten nemen op vergunningaanvragen.</p> <p>De huidige regels zijn te summier en geven door allerlei begripsverwarring aanleiding voor veel discussie en rechtszaken.</p> <p>De belangrijkste wijzigingen zijn:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 2 in plaats van 3 categorieën woonboten (schepen en overige boten);2. de maximaal toegestane lengtemaat voor schepen is 25 meter in plaats van de nu geldende 30 meter;3. een schip mag niet worden vervangen door een woonboot uit de categorie 'overige boot' (ark), maar het wordt wel mogelijk gemaakt dat bestaande arken door arkachtige boten worden vervangen omdat er teveel kleine arkachtige boten zijn die redelijkerwijs niet kunnen worden vervangen door een schip;4. er komt een lichte verbouwvergunning voor kleine verbouwingen, net als op de wal bestaat (minder leges);5. er gaan milieueisen gelden voor toe te passen materialen;6. het historische element dat nu nog in de regels zit wordt geschrapt in welstandsregels: net als op de wal gelden voor alle vervangingen en verbouwingen dezelfde welstandsregels voor monumenten en niet-monumenten. Ter uitvoering van de raadsmotie over historische schepen, wordt een ad-hoc adviesgroep samengesteld die het db gaat adviseren.7. nieuwe regels gelden niet alleen voor woonboten maar ook voor bedrijfsvaartuigen8. bestaande boten met excessief achterstallig onderhoud kunnen net als op de wal wegens strijd met redelijke eisen van welstand worden aangepakt. <p>Het dagelijks bestuur heeft in de vergadering van 30 oktober 2007 ingestemd met:</p>
Meegezonden stukken	<ul style="list-style-type: none">- Raadsvoordracht- Nota Welstand op het Water- Bootrichtlijnen

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Wijze van voorbereiding Overleg: In overleg met de Dienst Binnenwaterbeheer opgesteld, verder overleg met de Commissie Welstand en Monumenten
Inspraak: Er heeft interactieve beleidsvorming plaatsgevonden: werkconferentie met discussie en workshops op 28 november 2006 en inspraakavond op 14 mei 2007

Behandelend ambtenaar Quinten Niessen / Rijn Dekker
Doorkiesnummer 4033 / 4424
Sector/Afdeling OR/RM/Beleid / BW/RuB
DIV-Nummer 07/

Paraaf sectorhoofd	Paraaf portefeuillehouder