

Bezoekadres  
Oranje-Vrijstaatplein 2

## Gemeente Amsterdam Stadsdeel Oost

Postbus 94801  
1090 GV Amsterdam  
Telefoon 14 020  
Fax 020-253 5900

Sector Dienstverlening Handhaving en Veiligheid  
Afdeling Handhaving Bouwen Milieu en Water

Retouradres postbus 94801 1090 GV Amsterdam

Aan de bewoner(s) van:



Datum	25 november 2016
Ons kenmerk	
Behandeld door	H. Elgersma
Aantal pagina's	2
E-mail	nulmetingwoonboten@amsterdam.nl

Bijlage	
Onderwerp	Opname van uw woonboot in week 48 t/m 51 (werkdagen wo-do-vr)

Geachte bewoner,

Binnenkort komen medewerkers van de gemeente Amsterdam de afmetingen van uw woonboot opnemen. Dit is onderdeel van een nulmeting die Amsterdam houdt op alle bijna drieduizend ligplaatsen in de stad. De nulmeting is een stap in het aanpassen van het Amsterdams beleid, nu de landelijke wetgeving voor woonboten aan het veranderen is. Amsterdam blijft graag ruimte bieden aan woonboten die voldoen aan eerder afgegeven vergunningen en die de stad maken tot wat zij is.

Wij verzoeken u om een afspraak voor de maatopname in te plannen als:

- u aanwezig moet zijn om toegang te verschaffen tot de buitenkant van de boot, of
- u zelf graag aanwezig wilt zijn bij de opname.

U kunt hiervoor een afspraak maken via e-mail: [nulmetingwoonboten@amsterdam.nl](mailto:nulmetingwoonboten@amsterdam.nl).

Als wij niets van u horen, gaan wij er vanuit dat wij de meting kunnen uitvoeren zonder dat u erbij bent.

De meting

Tijdens de meting:

- nemen wij de maten van de woonboot op;
- controleren wij aan de hand van de meting of die voldoen aan de geldende ligplaatsvergunning of ontheffing;
- controleren wij of uw woonboot correct staat geregistreerd in het basisinformatiesysteem van de gemeente (of het huisnummer klopt);
- controleren wij of uw ligplaats in een bestemmingsplan staat.

**Gemeente Amsterdam  
Stadsdeel Oost  
Handhaving Bouwen**

**Aanleiding**

In 2014 deed de Raad van State een uitspraak waaruit volgt dat woonboten 'bouwwerken' zijn in de zin van de Woningwet en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het gevolg is dat woonboten moeten voldoen aan alle regelgeving die daarbij hoort (zoals vluchtwegen, brandveiligheid, eisen aan verblijfruimtes en dergelijke). Aangezien de meeste woonboten niet aan deze eisen kunnen voldoen, zouden vrijwel alle woonboten plotseling illegale bouwwerken zijn.

De rijksoverheid werkt aan een wet die deze situatie repareert: de Wet verduidelijking voorschriften woonboten (WvW). De wet treedt waarschijnlijk op 1 juli 2017 in werking. Voor de tussentijd heeft Amsterdam in 2014 het Gedoogkader woonboten ingesteld. Overgangsrecht voor bestaande woonboten

In het voorstel voor de WvW is een overgangsrecht opgenomen die geldt voor alle bestaande woonboten die voldoen aan de lokaal geldende regels. Dat overgangsrecht geldt ook voor toekomstige verbouwingen.

**Wat als de nulmeting afwijkingen oplevert?**

Om te kunnen bepalen of een woonboot bij de inwerkingtreding van de WvW onder het overgangsrecht valt, moet deze nulmeting uitgevoerd worden. Uit de meting moet onder andere duidelijk worden of voor de woonboot een geldige ligplaatsvergunning is afgegeven. Woonboten waarvoor geen geldige ligplaatsvergunning is afgegeven, vallen niet onder het overgangsrecht. Ook kan het zijn dat de bij ons bekende gegevens niet overeen komen met de werkelijkheid. Wat de gevolgen hiervan zijn, is nog niet duidelijk. Het kan betekenen dat de vergunning – als die er is – moet worden aangepast, dat geconstateerde illegale situaties worden gehandhaafd of dat u uw woonboot moet aanpassen conform uw bestaande vergunning.

**Meer informatie**

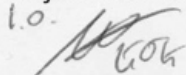
Meer over de uitspraak van Raad van State en aangepaste regelgeving vindt u op [www.waternet.nl](http://www.waternet.nl), zoek op 'regelgeving woonboten'.

Alle stukken over het wetsvoorstel zijn te vinden op <https://www.wetswijziging.tweede.kamer>

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u een e-mail sturen naar het bovengenoemde e-mailadres. Wij nemen dan zo snel mogelijk contact met u op. Vermeld alstublieft uw telefoonnummer en het adres van uw woonboot.

Met vriendelijke groet,

Harm Elgersma  
Projectleider nulmeting woonboten



Gemeente Amsterdam