

# Eindresultaat afbouw Hillen Wetgeving

Ingaande het “fiscale” boekjaar 2019 en gerealiseerd in het jaar 2048.  
Afbouw vindt in 30 jaar plaats met 3.33% per jaar.

---

<u>Waarde RZB:</u>	<u>Bijtelling in BOX 1: (b)</u>	<u>Belasting (max.):</u>	<u>Per maand</u>
350.000	2.275 vol jaar	Per jaar: 1.103	92
500.000	3.250 vol jaar	Per jaar: 1.576	131
1.000.000	6.500 vol jaar	Per jaar: 3.152	263
1.080.000	7.020 vol jaar	Per jaar: 3.404	284
1.250.000	11.015 vol jaar	Per jaar: 5.342	445
1.500.000	16.890 vol jaar	Per jaar: 8.191	682

a.) Met waarde eigen woning wordt bedoeld de WOZ waarde zoals door de Gemeente wordt vastgesteld. In art. 3.111 van de Wet op de Inkomstenbelasting is vastgelegd dat het wonen op water gelijk wordt gesteld met wonen op het land. Waterbewoners ontvangen doorgaans een RRZ aanslag of beschikking ter zake de waarde, echter iedere andere vorm van heffing waaruit een waarde is af te leiden of te herleiden, wordt in fiscale zin hier gebruikt.

b.) De eigen woning en hiermee gelijkgestelde woonvormen waarop door de eigenaar zelf gewoond wordt zijn in de fiscaliteit belast in BOX 1. Blijft de eigenaar na zijn hypotheek afgelost te hebben op het waterwoon- object wonen, dan blijft de fiscale verplichting in BOX 1 bestaan. Dit geldt ook voor gepensioneerden, alleen is dan het inkomstenbelastingtarief minder. Verlaat hij zijn woon-object maar blijft het in zijn bezit, dan verkast het in fiscale zin naar BOX 3. In Box 3 moet ook over de waarde betaald worden met dien verstande dat dit een andere berekenmethode kent en een veel gunstiger tarief.

Belasting ( max.): Dit is het hoogste tarief (2020) in de Wet op de Inkomstenbelasting. Tarieven wijzigen jaarlijks, echter nooit veel. Ondanks dat bovenstaande cijfers met de meeste zorg en professionele reken- en software zijn samengesteld, kun je hier geen rechten aan ontleen.

