

Per mail: [cie.biza@tweedekamer.nl](mailto:cie.biza@tweedekamer.nl)

Aan de Tweede Kamer-commissie  
voor binnenlandse zaken

Betreft: rechtsbescherming voor wonen op het water

Utrecht, 22 februari 2019

Geachte volksvertegenwoordigers,

De Landelijke Woonboten Organisatie (LWO) behartigt de belangen van de pakweg 12.000 huishoudens die op het water wonen, ofwel het woonbelang van zo'n 30.000 inwoners van dit land.

Maandagavond 18 februari jl. is een documentaire uitgezonden over een groep waterbewoners in Amsterdam

(<https://www.2doc.nl/documentaires/series/2doc/2019/februari/klem-aan-de-kade.html> ). Deze groep wordt het leef- en woongenot al jaren onmogelijk gemaakt door onbehoorlijk bestuur. De bewoners kregen te horen dat ze het veld moeten ruimen voor herontwikkeling van het gebied. Zonder enige compensatie.

De LWO weet dat deze Amsterdammers niet de enigen zijn die in hun bestaan worden bedreigd. Waterbewoners in IJmuiden hebben net hun strijd verloren. Waterbewoners in Eindhoven staan voor de hoogste bestuursrechter, evenals waterbewoners in Maastricht. Strikt wettelijk gezien mag het dan allemaal mogelijk zijn om de grondrechten van waterbewoners met voeten te treden, want er is geen regel die het verbiedt, moreel is het verwerpelijk. Het ontbreken van rechtsbescherming is schadelijk en schandelijk.

Waterbewoners die al jaren op het water wonen, waterbewoners die nét hun drijvende woning met een hypotheek hebben gekocht, zijn -mede door uitlatingen van het bevoegde bestuur en alle benodigde vergunningen- ervan

overtuigd geweest dat hun ligplaats voor wonen juridisch in orde is en dat er niets is om zorgen over te maken. Totdat een gemeenteraad of een provinciale staten vindt dat deze woonboten weg moeten, omdat er windmolens komen, omdat een projectontwikkelaar huizen wil bouwen, omdat er zichtlijnen op het water moeten zijn, kortom het aantal redenen is ongelimiteerd en onbegrensd om woonboten weg te jagen. En het kost niks. Er is geen geschreven wet die bepaalt dat waterbewoners feitelijke en/of financiële compensatie moet worden aangeboden.

Gemeenteraden hebben een grote vrijheid bij het vaststellen van een bestemmingsplan. Indien een bestaande situatie wordt 'wegbestemd', dan is er schadevergoeding voor benadeelde bewoners, boeren en bedrijven op de wal. De LWO stelt dat ook waterbewoners recht hebben op schadevergoeding en vindt het onbegrijpelijk dat deze er nog steeds niet is.

De LWO maakt zich grote zorgen, want de waterbewoners krijgen in het gunstigste geval een 'persoonlijk overgangsrecht' als het bestuur ligplaatsen wil 'opheffen'. Een persoonsgebonden overgangsrecht is geen recht, maar een galg. Mocht degene op wie het persoonsgebonden overgangsrecht rust, iets overkomen of diegene moet verhuizen, dan moet de woonboot worden verwijderd. Ligplaatsen worden niet of nauwelijks te koop aangeboden en een woonboot zonder ligplaats is niets waard. Kortom, dakloosheid en faillissement zijn reële dreigingen voor waterbewoners. Enkel en alleen doordat het bestuur onfatsoen tot norm heeft geheven en andere belangen laat prevaleren boven de zorgplicht die het heeft naar zijn inwoners.

Ooit is in verband met de uitbreiding van Schiphol een fatsoenlijke regeling gemaakt voor de waterbewoners die weg moesten. De toepassing van deze regeling is niet verplicht, maar elk zichzelf respecterend bestuur maakt er gebruik van. Toch zijn er lokale besturen die het lef hebben om hun waterbewoners te verzuipen en pas bakzeil te halen als er op tv aandacht aan wordt gegeven.

Wonen op het water is een volwaardige woonvorm. De LWO vindt dan ook dat waterbewoners overal in Nederland dezelfde rechtsbescherming moeten hebben.

Waterbewoners hebben recht op een gelijkwaardige, vervangende ligplaats of een fatsoenlijke uitkoopregeling als een bestuur ligplaatsen wil ‘opheffen’ of ‘wegbestemmen’.

LWO roept daarom de Tweede Kamer op een geactualiseerde ‘Schiphol-regeling’ tot norm te verheffen en te bevestigen dat het woonrecht op het water evenveel en dezelfde bescherming toekomt als het woonrecht op de wal.

Het bestuur van de Landelijke Woonboten Organisatie,

Max Noordhoek,  
voorzitter